

In the name of Allah the Gracious, the Merciful

**In the name of His Highness Sheikh
Mohammad Bin Rashid Al Maktoum,**

Ruler of Dubai

**In the session held Remote Litigation Chamber,
on Tuesday 16
January 2024.**

**Presided by Counselor Justice Abdelkader
Moussa, Chairman of the Judicial Tribunal for
Dubai Courts and Dubai International
Financial Center Courts ;**

**and membered by Counselor/ Zaki Bin Azmi ,
Chief Justice of Dubai International Financial
Center Courts;**

**Counselor/ Prof. Saif Ghanem Al Suwaidi, The
Secretary-general of the Judicial Council:
Counselor/ Essa Mohammad Sharif, Chief
Justice, of the Appeal Court:**

**Counselor/ Omar Juma Al Muhairi, Deputy
Chief Justice of Dubai International Financial
Center Courts ;**

**Counselor/ Khalid Yahya Taher A Alhosani,
Chief**

Justice of the First Instance Courts ,

**And in the presence of Mr. Mohammed
Abdulrahman Mohammed Ali, Rapporteur of
the JT.**

Cassation No. 3/2021 (JT)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم
حاكم دبي**

**بالجلسة التي عقدت بدائرة التقاضي عن بعد، يوم
الثلاثاء ١٦ يناير ٢٠٢٤.**

**برئاسة سعادة المستشار القاضي / عبد القادر موسى،
رئيس الهيئة القضائية لمحاكم دبي ومحاكم مركز دبي
المالي العالمي،**

**وعضو في عضويته المستشار/ زكي بن عزمي، رئيس
محاكم مركز دبي المالي العالمي،**

**المستشار/ أ.د. سيف غانم السويدي، الأمين العام
للمجلس القضائي،**

**المستشار/ عيسى محمد شريف، رئيس محكمة
الاستئناف بمحاكم دبي،**

**المستشار/ عمر جمعة المهيري، نائب رئيس محاكم
مركز دبي المالي العالمي،**

**المستشار/ خالد يحيى طاهر الحوسني، رئيس
المحاكم الابتدائية بمحاكم دبي،**

**وبحضور السيد محمد عبدالرحمن محمد علي، مقرر
الهيئة.**

طعن رقم ٣/٢٠٢١ هيئة

الطاعنة :

شركة اس كيه ايه اي زايا لتطوير العقارات ش.ذ.م.م.

المطعون ضده:

مايكل لاهياني

الحكم:

بعد الاطلاع على الاوراق وبعد المداوله.

حيث ان الطعن استوفى اوضاعه الشكلية.

Appellant:

SKAI Zaya Real Estate Development LLC

Respondent:

Michael Lahyani

Judgment:

After having reviewed and perused the Documents and after deliberation, and whereas the appeal has fulfilled and satisfied its formal conditions.

Whereas the facts are summed up in that the Appellant has submitted a demand to the Tribunal requesting the annulment of the judgment issued by Dubai Courts in the Order of Petition No. 80-2020 which ratifies the arbitral decision issued in Arbitration Case No. (DL-17086) from the arbitration institution at Dubai International Financial Center called (DIFC- LCIA), as well as the suspension of the procedures under No. 207-2020-3879 due to its lack of competence and jurisdiction that the Dubai International Financial Centre Courts (DIFC Courts) to peruse the ratification and nullity since the mentioned arbitration institution is located inside Dubai International Financial Centre.

Whereas on a date prior to the submission of this appeal the Respondent has submitted a request to Dubai International Financial Centre Courts (DIFC Courts) to ratify the aforementioned

وحيث ان الوقائع تتحصل في ان الطاعنة تقدمت الى الهيئة طالبة الغاء الحكم الصادر من محاكم دبي في الامر على عريضة رقم ٨٠-٢٠٢٠ والقاضي بالمصادقة على القرار التحكيمي الصادر في الدعوى التحكيمية رقم (DL-17086) من مؤسسة التحكيم بمركز دبي المالي العالمي والمسماه (DIFC - LCIA) ووقف اجراءات التنفيذ تحت رقم ٢٠٧-٢٠٢٠-٣٨٧٩ لعدم اختصاصها والحكم باختصاص محاكم مركز دبي المالي العالمي بنظر دعوى التصديق أو البطلان باعتبار أن مؤسسة التحكيم سالفه البيان تقع داخل مركز دبي المالي العالمي .

حيث انه وبتاريخ سابق على تقديم هذا الطعن تقدم المطعون ضده بطلب الى محاكم مركز دبي المالي العالمي بغية المصادقة على القرار التحكيمي سالف الذكر، وقد تداولت الدعوى رقم (ARB-004-2020) وقضت المحكمة بالمصادقة على القرار التحكيمي واصبح الحكم نهائي ويات. كما تقدم المطعون ضده بأمر على عريضة رقم ٨٠-٢٠٢٠ الى محاكم دبي طالبا المصادقة على ذات القرار التحكيمي، و قد امرت المحكمة بالمصادقة، وبناء عليه تقدم المطعون ضده بطلب التنفيذ المبين اعلاه واجابته المحكمة.

اعلن المطعون ضده ولم يقدم مذكرة بدفاعه في المعيار. حيث انه عن الطعن فانه في غير محله ذلك ان نص المادة رابعة من المرسوم رقم ١٩ لسنة ٢٠١٦ الخاص بتشكيل هيئة القضائية لمحاكم دبي ومحاكم مركز دبي المالي العالمي حدد الحالات التي تختص فيها الهيئة القضائية بتحديد محكمة المختصة وهي اذا لم تتخل اي من المحكمتين عن طر الدعوى او تخلت جميعها عن نظرها او قضت فيها باحكام تعارضة، وقد خلصت الهيئة القضائية الى ان الاختصاص تنفيذ القرار التحكيمي المصادق عليه من قبل محاكم مركز دبي المالي العالمي ينعقد لكلا المحكمتين، اذ بنعقد اختصاص محاكم المركز المالي باعتبار ان مركز دبي المالي

arbitrational decision, and Case No. (ARB-004-2020) has been discussed. The court ruled to ratify the arbitral decision and the judgment has become irrevocable. The Respondent has also submitted Petition No. 80-2020 to Dubai Courts requesting ratification of the same arbitrational decision. The court ordered the ratification, and accordingly, the Respondent has requested to execute above-mentioned decision and the court has responded.

The Respondent has then been informed but has not submitted a memorandum of its rebuttal on due time.

Whereas the appeal has been misplaced in reference to Article (4) of Decree No. 19 of the year 2016 concerning the formation of the tribunal for Dubai Courts and Dubai International Financial Centre Courts (DIFC Courts) specifying the cases that the tribunal has been specialized in determining the competent court, which is if neither of the two courts shall not abandon its consideration. Or if all of them had abandoned the same or decided on conflicting judgments. The Tribunal concluded that the jurisdiction and competence to carry out the approved arbitration ratified by Dubai International Financial Centre Courts (DIFC Courts) has been held for both courts. The jurisdiction and competence for the Dubai International Financial Centre Courts (DIFC Courts) has been held considering that DIFC and the DIFC Arbitration

عالمي ومركز تحكيم مركز دبي المالي العالمي - محكمة دن للتحكيم الدولي كيانات منفصلان الا ان مركز تحكيم مركز دبي المالي العالمي منشأة مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي، ولهذا واعملاً بنص المادة ٥ فقرة ١/أ من قانون حاكم المركز المالي ولاحكام قانون تحكيم مركز دبي المالي العالمي رقم ١ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته، تكون المحكمة هي مناط بها مراقبة حكم التحكيم المشار اليه، كما تختص حاكم دبي بتنفيذ القرار التحكيمي، كون محل التنفيذ يقع دائرة اختصاصها. لما كان ذلك وكان الثابت عدم وجود اي اع قائم بين المحكمتين بشأن الاختصاص بنظر التصديق او بطلان ، وهذا ما اقرت به الطاعنة، فتخلص معه الهيئة قضائية الى عدم وجود تنازع بشأن الاختصاص فيما بين حاكم دبي وبين محاكم مركز دبي المالي العالمي بشأن مصادقة على القرار التحكيمي، او صدور حكمين متعارضين امر الذي يضحى معه الطعن على غير أساس من الواقع لقانون متعين الرفض دون الحاجة الى بحث باقي أوجهة طعن.

وحيث أنه لما تقدم يتعين رفض الطعن.

لهذه الأسباب حكمت الهيئة القضائية:-

(١) رفض الطعن.

(٢) إلزام الطاعنة بالرسوم ومبلغ ألفي درهم مقابل

أتعاب المحاماة.

Center - London Court of International Arbitration (LCIA) are two separate entities, but DIFC Arbitration Center is an institution established in DIFC. Therefore, and in accordance with Article 5 clause 1/A from the Dubai International Financial Centre Courts (DIFC Courts) law and the provisions of the DIFC Arbitration No. 1 of 2008 as amended, the court shall be entrusted with the supervision of the arbitration judgment referred to, and Dubai Courts are also competent to implement the arbitration as the execution falls within their jurisdiction. Since that was the case and it was established that there was no existing dispute between the two courts regarding the jurisdiction over ratification or nullity, and this was what the appellant admitted, the judicial tribunal concluded with the appellant that there is no dispute over jurisdiction between Dubai Courts and DIFC Courts regarding the approval of the arbitration, or the issuance of conflicting rules which makes the appeal unrealistic and must be rejected by law without the need to discuss the remaining aspects of the appeal.

Based on the aforementioned, the Cassation should be Dismissed.

Therefore, the Judicial Tribunal has decided:

- (1) The Cassation should be Dismissed.
- (2) Obligating the Appellant to pay the expenses and an amount of Two

Thousand Dirham against attorney's fees.	
--	--

المستشار القاضي / عبدالقادر موسى محمد

رئيس الهيئة القضائية لمحاكم دبي ومحاكم مركز دبي المالي العالمي

Counselor Justice Abdulqader Moosa Mohammed

Chairman of The judicial Tribunal For Dubai Courts and DIFC Courts